

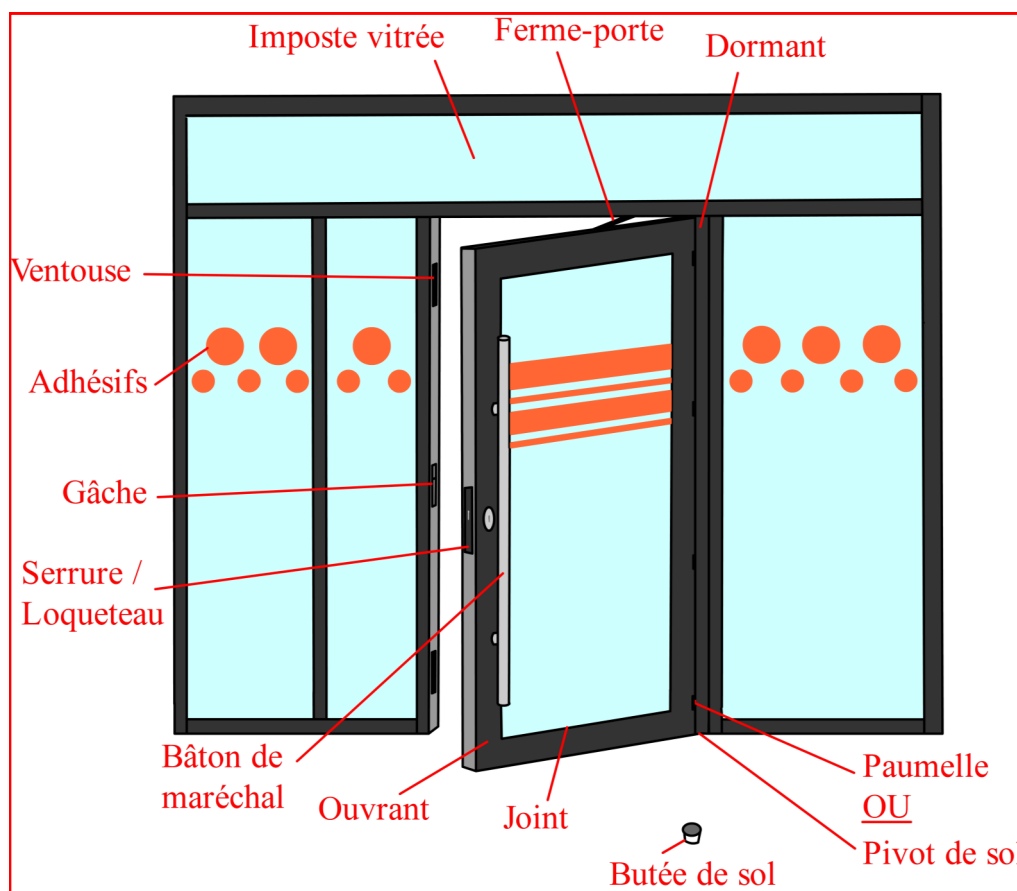
La porte de hall métallique

Logements

Un nettoyage et un entretien réguliers sont des conditions indispensables à la pérennité et au bon fonctionnement de produits métalliques tels qu'une porte de hall de logement. Non seulement les côtés intérieur et extérieur mais aussi la feuillure de la porte doivent être nettoyés. Pour un entretien optimal, nettoyer le cadre, les profilés et les joints à chaque fois que les vitres le sont, en utilisant un détergent doux, exempt d'agent agressif.

Ne pas utiliser des outils à arête vive tels que couteaux, spatules métalliques, laine d'acier, éponges récurrentes etc.

Ne pas utiliser de détergents ni de solvants agressifs



Les éléments ne doivent pas uniquement être soumis chaque année à un nettoyage et un entretien "normal" mais doivent subir une inspection un peu poussée. Cette dernière prolonge la durée de vie et maintient le confort de commande des éléments.

Pour toute action de nettoyage « simple », le client peut s'en charger. Pour toutes autres actions particulières, il est conseillé de les faire réaliser par une entreprise qualifiée.

Type d'ouvrage :

Client :

Nom de l'entreprise :

Les éléments à entretenir

L'ensemble des éléments listés ci-dessous doivent faire l'objet d'une inspection régulière et rigoureuse, pour permettre une utilisation optimale de l'ouvrage délivré. Certaines tâches d'entretien et de maintenance sont réalisables par le client. Certaines tâches plus spécifiques et plus techniques pourront être réalisées par une entreprise extérieure.

Lorsque l'élément à vérifier fait l'objet de spécifications d'entretien particulières, elles sont indiquées.

Structure de la porte

- Dormant : Retirer les poussières et les salissures présentes.
- Ouvrant : Nettoyer les fentes de drainage avec une tige protégée par l'intérieur.
- Parcloses : Vérifier le maintien en position et vérifier les joints néoprène s'ils sont bien à leurs place et qu'il n'y a pas de rétractation dans les angles ce qui laisserait un passage à l'eau dans les feuillures .

Organes de rotation

- Paumelles : Les paumelles à souder doivent être lubrifiées environ tous les 50 000 actionnements avec de la graisse appropriée. Les axes en PVC ne seront pas recouverts de peinture, ni huilés, ni graissés.
- Pivot haut (linteau) / pivot de sol : Vérifier les aplombs, les réglages des jeux de fonctionnement périphériques et assurer un graissage suffisant. Vérifier l'absence de fuites.

Organes de fermeture

- Ferme porte (en applique ou à encastrer)
- Butée de sol (présence obligatoire au tiers extérieur de la porte)
- Arrêt de sol
- Poignée ou béquille
- Bâton de maréchal

Parties électriques

- Ventouses
- Ouverture électrique
- Gâche électrique
- Contrôle d'accès
- Digicode
- Bouton poussoir
- Passe câble ou contacteur de feuillure

Organes de la serrure

- Faire sortir le(s) pêne(s) dormant(s) en verrouillant la serrure de la porte pour le graissage et nettoyage de la gâche au sol
- Gâche
- Loqueteau : graisser selon les prescriptions du fabricant

Parties vitrées

- Vitrage
- Joints EDPM et silicone : Vérifier maintien et étanchéité
- Sérigraphie / Adhésif

Traitement de surface

Une finition régulièrement entretenue coûte en définitive moins chère que sa réfection totale, accompagnée le plus souvent du remplacement du support sur lequel elle est appliquée.

La norme NF P24-351 sur la protection contre la corrosion des menuiseries rappelle qu'il est nécessaire d'entretenir régulièrement les surfaces revêtues pour assurer leur durabilité. Le fascicule T30-806 propose un modèle de contrat d'entretien périodique.

Date de réception de l'ouvrage :

Date de remise de cette fiche par l'entreprise au client :

Signature du client

Signature de l'entreprise